

Planimetria ambito d'intervento - Zonizzazione



Tabella aree standards

VERIFICA DEGLI STANDARDS										
FOGLIO	PARTICELLA CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE RICADENTE SU STRADA DI P.R.G.	SUPERFICIE RICADENTE IN ZONA VERDE PRIVATO "C" 18 (territoriale)	I.F.T.	VOLUME MAX EDIFICABILE TERRITORIALE	ABITANTI	SUPERFICIE STANDARDS = 24 Mq/Ab	SUPERFICIE IN CESSIONE VOLONTARIA EXTRA STANDARDS	
15	575	1.355,00	25,00	1.330,00	0,18	239,40	2,39	57,456		37,00
TOTALE		1355,00	25,00	1.330,00	0,18	239,40	2,39	58,00	arrotondato	37,00
VERIFICA AREE STANDARDS IN CESSIONE										
STANDARDS	Ab	Mq X Ab	DI P.R.G.	TOTALE						
PARCHEGGI	2,39	5,50	13,17	21,55	58,00 MQ	AREE STANDARDS				
ATTR. SCOLASTICHE	2,39	6,00	14,36	21,55	25,00 MQ	STRADA DI P.R.G.				
ATTR. SOCIALI	2,39	3,50	8,38	21,55	37,00 MQ	CESSIONE VOLONTARIA				
VERDE PUBBLICO	2,39	9,00	21,55	21,55	120 MQ	TOTALE				
TOTALE AREE DA CEDERE		24,00	57,46	58,00 mq arrotondato						

Legenda

DISTRIBUZIONE LOTTO				LEGENDA	
N° lotto	superficie lotto	volume fondiario	parcheggi privati nel lotto 1 mq / 10mc	max ingombro fabbricato	marciapiede da realizzare
1 residenza	mq 1235	mc 305,28	mq 30,528	Viabilità esistente	sagoma fabbricato
SUPERFICI D' INTERVENTO					
Superficie Territoriale	mq	1355		perimetro intervento	fabbricati esistenti
Superficie ricadente su strada di P.R.G.	mq	25		accesso al lotto	fabbricato esistente stessa proprietà p.lia 826
Superficie da cedere al comune (standards)	mq	58		ampliamento strada Provinciale	parcheggi privati
Superficie in cessione volontaria extra standards	mq	37		agrumento	
Superficie lotto residuo	mq	1235			

N.B. la superficie di 37 mq per la cessione gratuita al comune viene considerata ai fini volumetrici e non viene considerata nel calcolo della verifica degli standards

Studio Tecnico

Topografia & Progettazione

Geometra Giuseppe Stagliano
 Viale XXV Aprile IV trav. n° 2-A
 88060 Davoli (CZ)
 e-mail studiostagliano@libero.it
 tel. 0967-535890 -- cell. 333-6469174

i progettisti geom. Giuseppe Stagliano		Comune Davoli (CZ)
Via Cristoforo Colombo		Proprietario TINO Giovanni
Procuratrice TINO Maria <small>Procura rep. 757 del 04-03-2023 Notaio Serena Pirro</small>		
Lavoro Progetto per la Sistemazione Urbanistica in Via Cristoforo Colombo denominata " TINO "		
Descrizione Planimetria ambito d'intervento Zonizzazione- Verifica standards		
data	aprile 2025	scala 1:500
		tavola 3