



COMUNE DI DAVOLI

Provincia di Catanzaro

COPIA

Delibera N. 26 del 09/08/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PROGETTO DI "SISTEMAZIONE URBANISTICA" VIALE J. F. KENNEDY DENOMINATA "MARTELLI" NEL COMUNE DI DAVOLI - FRAZIONE MARINA - DITTA MARTELLI MARIA CRISTINA - DETERMINAZIONI

L'anno duemiladiciotto, addì nove del mese di agosto, alle ore 10,00, convocato come da avvisi scritti in data __/__/__, consegnati a domicilio dal Messo Comunale, come da sua dichiarazione, si è riunito nella sala delle riunioni, in sessione di PUBBLICA STRAORDINARIA E, IN SECONDA CONVOCAZIONE PER IL GIORNO 10 AGOSTO 2018, ORE 11,00 convocazione, il Consiglio Comunale, composto dai Sigg.

N°	Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
1	PROCOPIO Francesco Floro	Presidente	X	
2	PAPALEO Giuseppe	Sindaco	X	
3	PRIMERANO Vincenzo Fernando	Consigliere	X	
4	ZANGARI Giuseppina	Consigliere	X	
5	PAPA Mariaelena	Consigliere		X
6	CORASANITI Daniele	Consigliere	X	
7	ARENA Baldassarre	Consigliere	X	
8	PROCOPIO Luca	Consigliere	X	
9	RANIERI Carol Nicolina	Consigliere		X
10	FEMIA Cosimo	Consigliere	X	
11	CORAPI Simone	consigliere	X	
12	CORASANITI Antonio	Consigliere		X
13	CIACCIO Nella	Consigliere		X
TOTALE		In carica: 13	9	4

Partecipa alla seduta il Segretario Generale FERRUCCI GIUSEPPINA

Il Signor PROCOPIO FRANCESCO FLORO nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti ai sensi del D.Lgs.267/2000, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che sono stati acquisiti i prescritti pareri da parte dei funzionari responsabili ai sensi di quanto disposto dall'art. 49 del T.U. di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

PREMESSO:

- Che competono al Consiglio Comunale, massimo organo di governo locale, le funzioni di indirizzo politico amministrativo con la definizione degli obiettivi e dei programmi da attuare;
- Che il Comune di Davoli è dotato di Piano Regolatore Generale, in vigore dal 15.10.1994, adottato con deliberazione del Commissario ad Acta N° 39 del giorno 11.1.1989 ed approvato, ai sensi degli artt. 1 – comma 2 – e 6 della Legge Regionale N° 16 del giorno 11.7.1994 con deliberazione consiliare N° 48 del 25.8.1994, vistata dal Comitato Regionale di Controllo – Sezione Decentrata di Catanzaro – nella seduta del 21.9.1994 e pubblicata sul Foglio degli Annunzi Legali della Provincia in data 4.10.1994 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria in data 15.10.1994, nonché degli elaborati adeguati alle delibere del Consiglio Comunale di controdeduzioni alle osservazioni N° 16, 17, 18 e 19 del 1992, recepite con atto deliberativo N° 52 della Giunta Comunale in data 10.2.1995;
- Che il Comune di Davoli ha adottato Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 22.12.2016, avente ad oggetto “*Piano Strutturale Associato - Adesione al principio di consumo di suolo zero - art. 27, quater, comma 2, della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.*”;
- Che in data 01.03.2018 con prot. n. 1329, la sig.ra Martelli Maria Cristina, nata a XXXXX il XXXXXX e residente a XXXX in Via XXXXXX – C.F. XXXXXXXXXXXXX, ha inoltrato istanza avente ad oggetto “*Progetto per la Sistemazione Urbanistica in Viale J.F. Kennedy denominata “Martelli” nel Comune di Davoli – Frazione Marina*”, sull'area identificata al N.C.T. del Comune di Davoli al foglio di mappa n. 7 part.lla n. 151;
- Che l'istanza risulta corredata dai seguenti elaborati:
 - Titolo di proprietà;
 - TAV. N. 01 - Relazione Tecnica illustrativa;
 - TAV. N. 01/a - Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.);
 - TAV. N. 02 - Stralci planimetrici (Catastale – P.R.G. – Aerofotogrammetria – Stralcio Vincoli – fotonavigatore);
 - TAV. N. 03 - Planimetria ambito d'intervento Zonizzazione - verifica standards;
 - TAV. N. 04 - Planimetria catastale con aree in cessione;
 - TAV. N. 05 - Planimetria dell'intervento con profili e documentazione fotografica;
 - TAV. N. 06 - Planovolumetrico;
 - TAV. N. 07 - Rete idrica - Particolari costruttivi;
 - TAV. N. 08 - Rete fognante- Particolari costruttivi;
 - TAV. N. 09 - Rete smaltimento acque bianche - Particolari costruttivi;
 - TAV. N. 10 - Rete Telefonica - Particolari costruttivi;
 - TAV. N. 11 - Rete Enel;
 - TAV. N. 12 – Particolari costruttivi aree standard in cessione - parcheggi;
 - TAV. N. 13 – Tipologie edilizie;
 - Elenco prezzi;
 - Computo metrico;

CONSIDERATO:

- Che l'area in esame ricade in *zona di espansione settore III – Nucleo 18*;
- Che la destinazione urbanistica dell'area su cui dovrà essere realizzato l'intervento risulta conforme alle attuali previsione del P.R.G. vigente, e dell'art. 31, comma 3, delle Norme Tecniche di Attuazione;

- Che alla luce di quanto prima detto, l'istanza è meritevole di accoglimento, fatte salve le prescrizioni di carattere tecnico urbanistico ed esecutivo che dovranno essere specificate nell'apposita convenzione;

VISTI:

- la L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii.;
- Le Linee Guida della Pianificazione Regionale;
- la Legge Urbanistica vigente;
- il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs 18.08.2000 n° 267;
- il vigente P.R.G. ed annesse N.T.A. vigenti;

Con votazione unanime favorevole;

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) **DI RITENERE** meritevole di accoglimento l'istanza datata 01.03.2018 prot. n. 1329, che la sig.ra Martelli Maria Cristina, nata a XXXXXX il XXXXXXXXXXXXX e residente a XXXX in Via XXXXXX – C.F. XXXXXX, ha presentato per la prescritta approvazione del *“Progetto per la Sistemazione Urbanistica in Viale J.F. Kennedy denominata “Martelli” nel Comune di Davoli – Frazione Marina”*, sull'area identificata al N.C.T. del Comune di Davoli al foglio di mappa n. 7 part.lla n. 151,
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che l'istanza datata 01.03.2018 prot. n. 1329, risulta essere corredata dai seguenti elaborati:
 - Titolo di proprietà;
 - TAV. N. 01 - Relazione Tecnica illustrativa;
 - TAV. N. 01/a - Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.);
 - TAV. N. 02 - Stralci planimetrici (Catastale – P.R.G. – Aerofotogrammetria – Stralcio Vincoli – fotonavigatore);
 - TAV. N. 03 - Planimetria ambito d'intervento Zonizzazione - verifica standards;
 - TAV. N. 04 - Planimetria catastale con aree in cessione;
 - TAV. N. 05 - Planimetria dell'intervento con profili e documentazione fotografica;
 - TAV. N. 06 - Planovolumetrico;
 - TAV. N. 07 - Rete idrica - Particolari costruttivi;
 - TAV. N. 08 - Rete fognante- Particolari costruttivi;
 - TAV. N. 09 - Rete smaltimento acque bianche - Particolari costruttivi;
 - TAV. N. 10 - Rete Telefonica - Particolari costruttivi;
 - TAV. N. 11 - Rete Enel;
 - TAV. N. 12 – Particolari costruttivi aree standard in cessione - parcheggi;
 - TAV. N. 13 – Tipologie edilizie;
 - Elenco prezzi;
 - Computo metrico;
- 4) **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 19/2002 e ss.mm.ii., il P.A.U. corredato dagli elaborati elencati al precedente punto 2);
- 5) **DI PRENDERE ATTO** dei seguenti parametri urbanistici, per come indicato nella relazione istruttoria, dell'intervento:
Zona di Verde privato – settore III – Nucleo 18
Indice Territoriale = 0,18 mc/mq
Indice fondiario = 0,24 mc/mq
Area totale (catastale) = 1970,00 mq

Area per strade S.P. e di PRG = 92,00 mq
Area per canale in c.a. = 73,00 mq
Area territoriale = 1.805,00 mq
Volume Territoriale = $(1.805,00 \text{ mq} \times 0,18 \text{ mc/mq}) = 324,90 \text{ mc}$
Abitanti insediati = $(324,90/100) = 3,25$ abitanti
Standards = $24,00 \times N. 3,25$ Abitanti = 78,00 mq
Area Fondiaria = $1.805,00 - 78,00 = 1.727,00 \text{ mq}$
Volume fondiario = $1.727,00 \times 0,24 = 414,48 \text{ mc}$
Standard effettivamente ceduti = 78,00 mq
Volume effettivamente insediato = 414,48 mc

6) DI APPROVARE lo schema di convezione allegato alla presente per farne parte integrante;

7) DI DARE MANDATO all'Ufficio Tecnico del Comune di Davoli per i successivi adempimenti previsti dalle vigenti norme di legge;

La presente deliberazione, con separata ed identica votazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 144, 4° comma della Legge 267/2000

D.Lgs. Nr. 267/2000 art. 49

AREA TECNICA

Si esprime parere **PARERE FAVOREVOLE** in ordine
alla regolarità Tecnica

F.to Il Responsabile del Settore

GIUSTI JONATHAN

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Presidente

F.to PROCOPIO FRANCESCO FLORO

Il Segretario Generale

F.to FERRUCCI GIUSEPPINA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, **CERTIFICA** che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio al nr. 609 del comune per 15 giorni consecutivi dal 14-08-2018 al 29-08-2018 ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 267/2000.

Davoli, li 14-08-2018

Il Segretario Generale

F.to FERRUCCI GIUSEPPINA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Davoli li 09-08-2018

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09-08-2018 perché:

☐ Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4, T.U. 18/08/2000 Nr. 267);

☐ Decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, comma 3, T.U. 18/08/2000 Nr. 267);

Dalla Residenza comunale, li 09-08-2018

Il Segretario Generale

F.to FERRUCCI GIUSEPPINA

È copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo d'ufficio.

Davoli li 14-08-2018

Il Segretario Generale

FERRUCCI GIUSEPPINA