



**COMUNE DI DAVOLI**  
Provincia di Catanzaro  
\*\*\*\*\*

**CONTRATTO DI COMODATO DI USO**

L'anno duemilasedici, il giorno ..... del mese di gennaio, in Davoli, nella casa comunale,

**TRA**

L'avv. Giuseppina Ferrucci, nata ad Amorosi ( BN ) il 06.11.1967, la quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio ma quale Responsabile del Settore Amministrativo AA.GG. del Comune di Davoli – codice fiscale 00326880796 – ed è pertanto autorizzata ad agire in nome per conto e nell'interesse del suddetto Comune in virtù di decreto sindacale n. 13 del 15.06.2015;

**E**

Il Sig. Rodolfo Sinopoli in qualità di presidente dell'A.S.D. Cuccuruta Estrema con sede legale in San Sostene alla via Dei Gelsomini 4/A – iscritta nel registro delle associazioni del Comune di Davoli,

**PREMESSO**

- che il Comune di Davoli è proprietario del locale sito in Località Bosco del Comune di Davoli adibito a rifugio;
- che detto locale versa in stato di abbandono e necessita di ingenti lavori di recupero e risanamento;
- che con richiesta del 30/09/2015 prot. n. 5399 l'A.S.D. Cuccuruta Estrema richiedeva in comodato d'uso per un periodo di dieci anni il suindicato locale impegnandosi a provvedere, a proprie cure e spese, al ripristino dell'immobile e al suo mantenimento per tutta la durata della concessione;
- che con deliberazione giunta n. 144 del 15/12/2015, si disponeva di concedere in comodato di uso all'A.S.D. Cuccuruta Estrema, il locale suddetto;
- che ai fini della determinazione del canone si tiene conto di quanto disposto dalla Corte dei Conti con la deliberazione n. 716/2012, nonché dal Regolamento comunale per la concessione di beni immobili alle Associazioni;

**Si statuisce quanto segue:**

**Art. 1**





# COMUNE DI DAVOLI

Provincia di Catanzaro

\*\*\*\*\*

Il Comune di Davoli, per come sopra rappresentato, concede in comodato di uso alla A.S.D. Cuccuruta Estrema, il locale di proprietà comunale sito in Località Bosco del Comune di Davoli adibito a rifugio;

## Art. 2

La durata del contratto è fissata in dieci anni con decorrenza dal 20/01/2016. Tale durata si giustifica in considerazione dell'entità dei lavori di ristrutturazione da eseguire sull'immobile, così come previsti nel successivo art. 6;

## Art. 3

Il locale si concede per il solo uso di attività sociali, culturali e sportive senza scopo di lucro.

La Giunta comunale provvederà alla revoca dell'assegnazione qualora i locali concessi vengano usati per scopi diversi da quelli propri dell'Associazione;

## Art. 4

Il comune ha la possibilità di far cessare in qualsiasi momento il godimento del locale per ragioni di pubblico interesse.

E' fatto divieto all'Associazione assegnataria dei locali di cedere gli stessi anche in parte a terzi. Nel caso l'Amministrazione comunale accerti tale evenienza l'Associazione stessa decadrà immediatamente dal godimento del bene .

Inoltre il Comune avrà la facoltà di utilizzare il suindicato immobile durante tutto il periodo di durata del comodato.

## Art. 5

Restano a carico del comodatario tutte le spese di manutenzione ordinaria.

## Art. 6

Gli interventi di ristrutturazione che il comodatario si impegna ad eseguire sull'immobile dovranno essere preventivamente comunicati e autorizzati dal comodante.

## Art. 7

Il canone da pagare viene determinato in Euro 100,00 annui, tenuto conto della stima operata dall'Ufficio tecnico comunale, il cui valore deve necessariamente essere contemperato con l'interesse alla promozione dello sviluppo della comunità amministrata;





**COMUNE DI DAVOLI**  
Provincia di Catanzaro  
\*\*\*\*\*

Inoltre il suddetto canone sarà scomputato fino alla concorrenza dall'importo dei lavori di ristrutturazione autorizzati dal comodante.

**Art. 8**

Le clausole del presente contratto sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili;

**Art. 9**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti fanno espresso rinvio alle norme del codice civile, alle altre norme vigenti in materia e agli usi locali.

**Le parti, come sopra costituite, accettano e sottoscrivono il presente contratto di comodato di uso in tutti i suoi punti.**

**Davoli, li .....**

**Per il Comodante**

**Avv. Giuseppina Ferrucci**

**Per il comodatario**

**Rodolfo Sinopoli**

